

# STÄDTEBAULICHER ENTWURF ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 1168 - BUCHHOLZ - "AM SCHELLBERG"

## für einen Bereich zwischen Am Dickerhorst, Am Schellberg, Am Hauweg und der Großenbaumer Allee

### PLANZEICHENERKLÄRUNG:

#### Bestandsdarstellung

- Wohngebäude
- Wirtschafts- oder Nebengebäude  
z.B. Garage
- Anzahl der Vollgeschosse
- Hausnummer
- Arkaden und Durchfahrten
- öffentliche Verkehrsflächen
- Böschung
- Flur 19
- Flurstück
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Regenwasserleitung  
mit Notweite und Gefällrichtung
- Schmutzwasserleitung  
mit Notweite und Gefällrichtung
- Mischwasserleitung  
mit Notweite und Gefällrichtung
- Kanalschacht mit Höhenangabe  
KD = Höhe Kanalschacht über NN  
KS = Höhe Kanalschleife über NN
- Straßenlaternen
- Baum vorhanden mit Angabe der Ausmaße  
U = Stammumfang in Metern  
D = Kornerdurchmesser in Metern
- Unterflurhydrant
- Straßeneinlauf
- vorhandene Geländehöhe über NN
- vorhandene Firsthöhe / Traufenhöhe über NN
- vorhandene Eingangs Fußbodenhöhe über NN

#### Planungsdarstellung

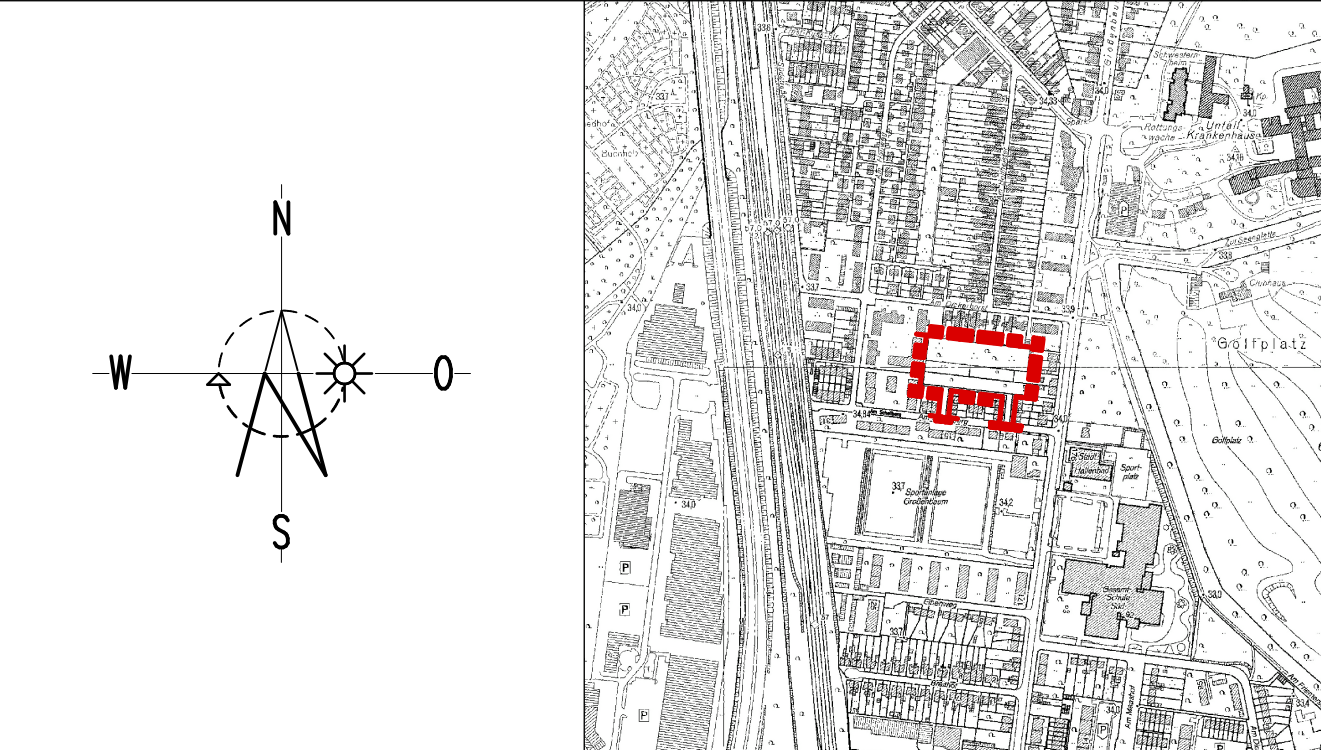
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- geplante Grundstücksgrenzen
- geplantes Wohnhaus - Typ 1
- geplantes Wohnhaus - Typ 2
- geplantes Wohnhaus - Typ 3
- geplantes Wohnhaus - Typ 4
- geplante Garagen und Kellerersatzgebäude
- geplante Stellplätze
- geplante Grünfläche
- geplante öffentliche Verkehrsfläche
- geplante private Verkehrsfläche
- geplante Feuerwehrzufahrt
- Baum Neupflanzung



#### Vorhabenträger:



GEBAG – Das Immobilienunternehmen der Stadt Duisburg  
Tiergartenstraße 24/26  
47053 Duisburg  
Telefon: 0203 / 6004 – 0  
Telefax: 0203 / 6004 – 139  
Internet: [www.GEBAG.de](http://www.GEBAG.de)



AMT FÜR STADTENTWICKLUNG  
UND PROJEKTMANAGEMENT

### STÄDTEBAULICHER ENTWURF ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 1168 BUCHHOLZ – "AM SCHELLBERG"

für einen Bereich zwischen  
Am Dickerhorst, Am Schellberg, Am Hauweg und der Großenbaumer Allee

(Städtebaulicher Entwurf der GEBAG Duisburg)

Gemarkung: Huckingen  
Flur: 39 und 42  
Maßstab 1:500  
Entwurf Stand: 07.02.2012

PETER RATKA  
LOTHAR KORNETTKA  
PLANUNG BAULEITUNG

